

Купить торговое помещение за 80 000 000 рублей на Юбилейная ул, 23В

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Прогресс, Юбилейная ул, 23В

80 000 000 Р

151 976Р за м²



526.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Магнит и Аптека Апрель в Сочи, з/у собственность, 526 м2площадь 526,4 м2з/у собственность 6,5 сотэл. мощность 140 кВт, с возможностью увеличенияМагнит долгосрочный договор 10 летАптека Апрель долгосрочный договор 15 летдва помещения 36 и 34 м2 пока свободныарендная ставка 1080 руб/м2МАП 593 тр, 5% от ТО ГАП 7,11 млн, окупаемость 12 лет, доходность 7,7Без комиссии! Звоните и записывайтесь на просмотр!Номер объекта: #82/1659226/3069

👁 0 с 21.03.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79282783849](tel:+79282783849)

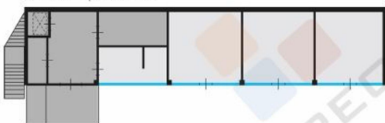
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3.5 м

ПЛАН ЗДАНИЯ

Общая площадь
526,4 м²

ЭТАЖ 1 | 164,3 м²



ЭТАЖ 2 | 352,9 м²

