

Купить торговое помещение за 50 250 000 рублей на Ташинская ул.

Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Пригородный, Ташинская ул.

50 250 000 Р

150 000Р за м²

335.00 м²

Общая

Арт. 96214505 Продается здание с арендатором «Магнит» на собственном земельном участке! Это отличная инвестиционная возможность в перспективном районе, которая обеспечит стабильный доход на долгие годы. Расположение: вдоль центральной дороги, в окружении коттеджных поселков Зеленый и Загород – высокий трафик и постоянный поток клиентов. Площадь земельного участка: 6,5 соток. Площадь здания: 335 кв. м. Строительство: велось по разрешению, здание введено в эксплуатацию по акту ввода. Коммуникации: Вода: скважина – гарантированное водоснабжение. Канализация: пластиковый септик заводского производства с автоматикой – современное решение. Электричество: 50 кВт. Отопление: газовое (подземный газгольдер). Арендатор «Магнита»: 267 000 рублей + 5% от РТО – долгосрочный договор на 10 лет с августа 2024 года, что обеспечивает стабильный доход. Документы: готовы к продаже – быстрая и удобная сделка. Без комиссии со стороны покупателя. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Ваше успешное будущее начинается здесь!

👁 0 с 27.02.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Крупцова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

