

Купить торговое помещение за 140 000 000 рублей на Гранатовая ул, 1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Черешня, Гранатовая ул, 1

140 000 000 Р

127 505Р за м<sup>2</sup>



1098.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Пятерочка в Сочи, з/у собственность, 1098 м<sup>2</sup> этажа площадь: цоколь - 531 м<sup>2</sup>, 1 эт - 567 м<sup>2</sup> 1 этаж: Пятерочка 500 м<sup>2</sup> и Озон 67 м<sup>2</sup> возможна покупка 1 этажа цокольный этаж не сдан в аренду з/у собственность 10 сотэл. мощность 100 кВт, с возможностью увеличения пятерочка долгосрочный договор 10 лет Пятерочка: МАП 578 400 руб или 5% от ТООзон: МАП 100 500 руб, ежегодная индексация 5% арендный поток 713 тр ГАП 8,6 млн, потенциальная окупаемость 12 лет Без комиссии! Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #82/1655612/3069

👁 0 с 14.02.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79282783849](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.5 м

