

Купить торговое помещение за 80 000 000 рублей на Гагарина, 24

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Гагарина, 24

80 000 000 Р

160 000Р за м²



500.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Здание одноэтажное (монолитное)Площадь 508,5 м2Земельный участок 8,10сотокАрендатор Магнит (договор от 12.2024г)АП 576 000 + 5% свыше 10млнЕжегодная индексация на 100р за м2.Окупаемость 11,6 лет80 кВтСвоя подстанцияЦентральные водаЦентральная канализация
Объект реальный. Адрес изменен.Дополнительная информация может быть предоставлена при личной встрече.У нас есть различные предложение по продаже зданий и помещений с федеральными арендаторамиТакими как Пятерочка, Магнит, Алкотеха, Чижик, Самокат.Цены от 25млн до 350млн.Звоните - подберем подходящий вариант согласно ваших предпочтений.Номер объекта: #82/1654892/3069

👁 0 с 07.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да		

