

Купить торговое помещение за 80 000 000 рублей на Наримановская ул, 12/1

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Наримановская ул, 12/1

80 000 000 Р

181 777Р за м²

440.10 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Помещение на первом этаже 440,1 м2 Помещение от собственника. Без комиссий агентству. * Помещение на 1 этаже * Сетевой арендатор Пятерочка (договор от 2023г) * Арендный поток 489 500 руб/месяц + 3,5% от части оборота * Срок окупаемости 10,5 лет (без учета уплаты налогов и индексации) * Электричество прямой договор 80 кВт * Вода - центральная * Канализация - центральная * Земля в собственности Звоните. Отвечу на все вопросы.Номер объекта: #82/1652140/3069

👁 0 с 18.01.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79282081864](tel:+79282081864)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	да		

