

Купить торговое помещение за 6 330 000 рублей на Садовая ул, 126А

Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станция Воронежская, Садовая ул, 126А

6 330 000 Р

49 492Р за м²

127.90 м²

Общая

1 из 1

Этаж

В продаже объект коммерческой недвижимости расположен на федеральной трассе М-4 «Дон» – ключевая транспортная артерия юга России. Огромный, стабильный трафик легковых и грузовых авто, в равном количестве. Объект расположен ближе к центру населенного пункта, на том участке трафик авто перемещается на сниженных скоростях после заезда с трассы, яркий баннер хорошо акцентирует внимание на себя. Потенциальное использование: кафе, выпечка в формате Тандыр, аптека, офисы, франшиза общепита с доставкой, ателье по производству авто ковров для всех типов авто и техники ПЕРВАЯ ЦЕНА. Коммерческая недвижимость, все документы в порядке, проект парковки, 380 V 15 Кв с возможностью увеличения. Цена м2 коммерции ниже чем цена м2 ижс без ремонта, в аналогичной стадии строительства. PS есть возможность выкупить соседний участок или его часть икратно расширитсяНомер объекта: #82/1641225/3069

👁 2 с 25.10.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79615006931](tel:+79615006931)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет		

