

Купить торговое помещение за 52 999 000 рублей на станция Северская

Краснодарский край, Северский район, станция Северская, станция Северская

52 999 000 Р

94 641Р за м²

560.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект №161005. Продается новое капитальное здание с земельным участком в станице Северская! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести новое капитальное здание вместе с земельным участком 17 соток в собственности, расположенное по адресу: станция Северская. Преимущества объекта: Современное здание: идеально подходит для различных коммерческих целей или личного использования. Строительство строго по проекту. Земельный участок 17 соток: простор для реализации ваших идей и проектов. Собственность: полное право распоряжения зданием и землей. Электричество 105 кВт, у каждого помещения свой счетчик. Вода - скважина (с лабораторией). Канализация - септик. Парковка на 10 соток. Якорный арендатор - "Пятёрочка" 450 кв.м. (договор на 10 лет) , аптека и два фасадных помещения с отдельным входом (общая площадь 60 кв.м.) . По свободным помещениям ведутся переговоры! Удобное расположение: станция Северская – динамично развивающийся район с отличной инфраструктурой, население 30.000 человек. Окупаемость 10,5 лет , это лучшее предложение! Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет выгодные инвестиции или новое место для бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы получить больше информации и записаться на просмотр. Не упустите свой шанс!

👁 2 с 21.10.2024, обновлен 07.07.2025

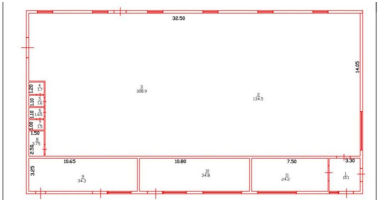
Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

14:55
Андрей Гомон
22.06.2024, 09:03
Все



№ п/п	Наименование	Площадь кв
1	Танцзал	10.1
2	Торговая площадь	134.5
3	Склад нетоварных материалов без упаковки	308.9
4	Санузел	1.7
5	Танцзал	1.6
6	Танцзал	1.65
7	Санузел	1.5
8	Помещение извещения инвентаря	3.75
9	Торговое помещение	34.3
10	Торговое помещение	34.8
11	Торговое помещение	24.2

