

Купить торговое помещение за 69 932 300 рублей на улица Мира, 86

Краснодарский край, Белореченск, улица Мира, 86

69 932 300 Р

76 262Р за м<sup>2</sup>



917.00 м<sup>2</sup>

Общая

917.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

В самом ЦЕНТРЕ торговой части города Белореченска, около Центрального рынка продается капитальное двухэтажное здание общей площадью 917,9 кв.м. Строился по разрешению на строительство. Сдавался по акту ввода в декабре 2022 года. Дорогой фасад, обшитые торцы. Газ - центральный. Вода, канализация- автономные. 150 кВт электричества. Рядом торговые объекты: DNS, Кубань инструмент, Алкотека, Красное и Белое, гипермаркет Магнит и др. Вся площадь сдана в долгосрочную аренду. Арендаторы: 1)дискаунтер Чижик (входит в группу компаний с пятерочкой) - МАП 257 тр/мес +% 1,5 от оборота. 2)детский развлекательный центр Мармелад - МАП 215тр/мес. Земельный участок площадью 739 кв.м., вид разрешенного использования которого Магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, деловое управление, что также представляет свою ценность исходя из местоположения и площади. Здание со своей зоной выгрузки, задним двором, с согласованной зоной ТКО. Огромная, прилегающая с фасада, территория с парковкой. Высокий покупательский трафик, замечательное местоположение в центре города, готовый арендный бизнес, как возможность получения постоянного и гарантированного пассивного дохода - неоспоримые преимущества выгодного инвестирования финансов в такой проект! Доп. описание: также имеются: телефон, интернет ...

👁 0 с 21.03.2024, обновлен 10.04.2024

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 917.00 кв. м |              |   |

