

Купить производственную площадь за 380 000 000 рублей на Заполотняная ул, 1Ж

Краснодарский край, Усть-Лабинск, Заполотняная ул, 1Ж

380 000 000 Р

30 400Р за м²

12500.00 м²

Общая

Производственно-складская база общей площадью 12500 м²Угловой участок 12 гектар, зона П-3, СЗЗ-300 метров, на трассе Краснодар-КропоткинБаза новая, не эксплуатировалась как производство (пищевое)Строительство осуществляли специалисты из ГерманииЭлектроснабжение 400 кВт (возможность увеличения до 2 мВт)Газ высокого давления возможность подключения 2000 м³/часЖ/д тупик 400 метровПредполагаемый годовой арендный поток 60 млн. рублей (в случае сдачи в аренду) Продажа от собственникаНомер объекта: #82/1640945/3069

👁 1 с 25.10.2024, обновлен 24.01.2025

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие охраны	да
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	да

