

Купить производственную площадь за 200 000 000 рублей на Красная ул, 271

Краснодарский край, Усть-Лабинск, Красная ул, 271

200 000 000 Р

22 325Р за м<sup>2</sup>

8958.70 м<sup>2</sup>

Общая

Производственная база 1 км от Усть-Лабинска, площадь 8960 м<sup>2</sup>, зу 10,5 Газ/у собственность, 1053 сот (10,53 Га)З заезда, асфальтэл. мощность 400 кВт, с возможностью увеличения до 1 мВтгаз ТУ 8 млн м<sup>3</sup>/годканализация центральная5 артезианских скважин (глубина 140, 150, 150,152, 267; общий дебет 120 м<sup>3</sup>/ч)два строения (склад 7234 м<sup>2</sup>, холодильник 1724 м<sup>2</sup>)холодильник: действующий, воздухоохладители Guntner, компрессоры Copeland, диапазон температур от - 50 °С до +100 °Ссклад: требует реконструкции; монолит, кирпич высокотемпературного обжигапандустерритория 70% бетонпроект реконструкции/капитального ремонтаиспользовался под производство: до 5 тыс производственных рабочихПродажа от собственника, без комиссии! Звоните и записывайтесь на просмотр!Номер объекта: #82/1635373/3069

👁 1 с 13.09.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79282685787](tel:+79282685787)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	да		



