

Купить производственную площадь за 165 000 000 рублей на Станция Хабль ул

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Станция Хабль ул

165 000 000 Р

11 644Р за м²

14170.00 м²

Общая

ПРОДАЖА Производственная площадка 16,4 га с ж/д веткой Расположение: Краснодарский край, Северский район, г/п.Черноморский, ст. Хабль
Транспортная доступность: - ж/д магистраль Краснодар-Новороссийск-Керчь: 100 метров - автомобильная дорога Краснодар-Новороссийск А-146: 800 метров Расстояние по железной дороге до: - Краснодар-Сортировочный: 53 км. - Ростов-на-Дону-Товарный: 343 км. - Керчь: 221 км.
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА Земельный участок - площадь земельного участка: 164 089 м²/1 640 соток/16,4 гектара - вид права: собственность - категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - вид разрешенного использования: для производства железобетонных и иных строительных материалов - по генплану и ПЗЗ: зона предприятий, производств и объектов 3-го класса опасности, СЗЗ - 300 метров Объекты капитального строительства Текущее состояние: удовлетворительное, требуется ремонт и восстановление Территория огорожена, охраняется Общая площадь зданий, строений, сооружений: 14 167 м² Коммуникации: - мощность электросети: 1,6 мВт с возможностью увеличения - газ: 4 500 млн. м³/год (законсервированный на территории завода) - водоснабжение: ...

👁 0 с 31.05.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Валентин](#)

Телефон: [+79282686101](tel:+79282686101)

Характеристики

| | | | |
|------------------|-----|---------------------|----|
| Этажей всего | 1 | Наличие охраны | да |
| Наличие парковки | нет | Закрытая территория | да |



