Купить производственную площадь за 150 000 000 рублей на Северная ул

Краснодарский край, поселок Южный, Северная ул

150 000 000 Р
125 000Р за м^2

1200.00 м^2
Общая

Предлагаю вашему вниманию уникальную возможность приобрести производственную базу в самом сердце Краснодара. Она находится в отличном состоянии и предлагает два просторных производственных помещения общей площадью 850 и 350 квадратных метров.На территории базы имеется кран-балка грузоподъемностью 5 тонн, что позволяет осуществлять погрузочно-разгрузочные работы. Кроме того, в непосредственной близости расположена железнодорожная ветка, что обеспечивает удобство для транспортных перевозок.Два въезда позволяют легко въезжать как фурам, так и менее габаритному транспорту. Коммуникации подведены централизованно, а мощность составляет 100 кВт, что обеспечивается собственной подстанцией.Год постройки базы — 2016. В настоящее время она сдана в аренду, приносящий стабильный арендный доход в размере 700 000 рублей в месяц.Я, как собственник, с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр. Не упустите возможность приобрести базу по выгодной цене без комиссии для покупателя.Номер объекта: #82/1623504/3069

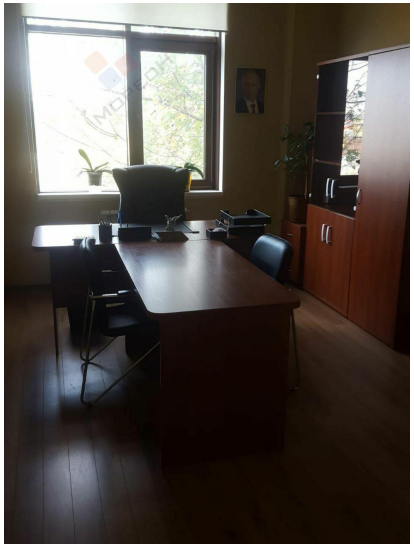
2 с 17.05.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: Сергей

Телефон: +79282580871

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет



SCHÜCO