

Купить производственную площадь за 48 000 000 рублей на Заполотняная ул.

Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Усть-Лабинск, Заполотняная ул.

48 000 000 Р

13 652Р за м²

3516.00 м²

Общая



Арт. 49164291 Продам современный промышленный комплекс, город Усть-лабинск 1. Нежилое здание – цех восстановления изношенных деталей, общей площадью – 2732.7 кв. м, ! Высота здания – 8,2 метра. 2. Двухэтажное здание офиса из кирпича, с ж/б перекрытием, общей площадью – 783,3 кв. м. Общая площадь комплекса – 3 516 кв.м. Комплекс обеспечен всеми коммуникациями. Своя трансформаторная подстанция мощностью 400 кВт, центральное водоснабжение, центральная канализация, отопление от газовой котельной, оборудованная пожарная . подземная ёмкость. Комплекс расположен на земельном участке площадью – 9029 кв.м. – в собственности. Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для размещения производственных зданий. Промышленное здание находится в отличном состоянии, Помещения цеха оборудованы кран-балками – 4 шт. г/п – 2 тонны. Не демонтированы консольные краны г/п – 0,5 тонны, всего 7 шт. По цеху выполнены разводка вентиляции. Есть система приточного отопления. Пол наливной бетон. В 60 м от здания – Ж.Д. тупик для маневровых работ и выгрузки или погрузки.

👁 3 с 24.08.2023, обновлен 18.07.2024

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

