

Купить производственную площадь за 700 000 000 рублей на Шоссейная ул, 47

Краснодарский край, Северский район, село Пластунка, Шоссейная ул, 47

700 000 000 Р

45 983Р за м<sup>2</sup>

15223.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПРОДАЖА Производственно-складской комплекс на трассе А-146 Краснодар-Новороссийск, 10 га Расположение: пос. Афипский, Краснодарский край, трасса А-146 «Краснодар-Новороссийск» на стороне движения в направлении г. Краснодар. Категория земель: земли населённых пунктов Вид разрешённого использования: для эксплуатации производственной базы Вид права: собственность Площадь земельного участка: 10 га/1001,21 соток/100 121 м<sup>2</sup> Площадь зданий, строений: 15 223 м<sup>2</sup>, в том числе: - административно-хозяйственные: 2 992,6 м<sup>2</sup>; - утеплённые производственно-складские помещения: 2 664,4 м<sup>2</sup>; - неутеплённые производственно-складские помещения: 9 566 м<sup>2</sup> На территории базы имеются: - два козловых крана: 10 тонн и 12,5 тонн; - кран-балки: 10 шт. (2 тонны-7 шт., 3 тонны-3 шт.) - две весовые грузоподъёмностью по 60 тонн; - РБУ ВА-502; - автомойка; - столовая на 50 мест Покрытие базы: железобетон (площадь покрытия-78 700 м<sup>2</sup>, толщина покрытия-0,3 м) Свободная площадь под возможную застройку: 1 га Коммуникации: - энергоснабжение: 630 кВт (15 точек подключения) с возможностью увеличения в установленном порядке - газоснабжение: 4 котельных общей мощностью 400 кВт с возможностью увеличения в установленном порядке - водоснабжение: скважина 150 м - водоотведение: централизованная канализация с выходом к очистным сооружениям ...

👁 2 с 02.03.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+79282746650](tel:+79282746650)

## Характеристики

|                  |     |                     |    |
|------------------|-----|---------------------|----|
| Этажей всего     | 1   | Наличие охраны      | да |
| Наличие парковки | нет | Закрытая территория | да |

