

Купить производственную площадь за 40 000 000 рублей на Советская ул, 66 Б

Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, Советская ул, 66 Б

40 000 000 Р

64 516Р за м²

620.00 м²

Общая

ПРОДАЁТСЯ Производственно-складской комплекс с офисом и жилыми помещениями (бывшая мельница) на земельном участке 60 соток в ст. Незамаевская Павловского района Краснодарского края Расстояние до г. Краснодар: 150 км. Расстояние до г. Ростов-на-Дону: 160 км. Расстояние до трассы М-4 «Дон»: 30 км. Площадь земельного участка: 60 соток Категория земли: П - 5 (Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности) Площадь основного здания: 620 м2 в том числе: 1-й этаж: производственно-складские помещения — 280 м2 2-й и 3-й этаж: офисные и жилые помещения — 340 м2 Высота потолков: от 3,5 до 5,3 метров Площадь гаража и помещения охраны: 129 м2 Территория имеет два въезда, круговое движение, погрузочно-разгрузочную зону Забор из бетонных монолитных плит высотой 3м. Выделенная мощность электросети: 100 кВт. с возможностью увеличения до 500 кВт. Возможность подключить газ: 30 метров от участка Водоснабжение/канализация — скважина 25 м./два септика 9 м. Отопление — котельная Система видеонаблюдения до 16 камер Пожарная сигнализация В 2019 году закончен капитальный ремонт и реконструкция Проектная и разрешительная документация имеется Продаётся вместе с мебелью и бытовой техникой Продажа от собственника. Без комиссии! Документы к совершению сделки готовы. Показ объекта в удобное ...

👁 8 с 23.02.2022, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+79282746650](tel:+79282746650)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие охраны	да
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	да

