

Купить производственную площадь за 65 000 000 рублей на Ипподромная ул, 21

Краснодарский край, Абинский район, Абинск, Ипподромная ул, 21

65 000 000 Р

21 638Р за м<sup>2</sup>



3004.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся промышленная площадка в г. Абинске на земельном участке 33 000 кв.м. На территории объекта расположены здания и сооружения разного назначения (административный корпус, общежитие, диспетчерская, гараж, котельная, склады для ТМЦ и ГСМ (общей площадью свыше 3000 кв. метров), навесы для транспорта, резервный водозабор и др.). Имущество находится в исправном состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации. Право аренды на земельный участок до 07.09.2047 г. Возможна сдача в аренду на длительный срок. Данная производственная площадка находится в 3-й санитарной охранной зоне (300 метров от источника загрязнения до жилого сектора), использовалась в системе обслуживания, ремонта, строительства, обваловки ирригационных систем каналов, шлюзов, дамб, запорных шлюзов и сопутствующей инфраструктуры в аграрном секторе (выращивание риса) на территории Краснодарского края и республики Адыгея. В начале 2000х на территории находилось производство металлопластиковых окон и быстровозводимых домов, варили пиво, разливали воду и водочные изделия. С 2015 года периодически используется для временного хранения стройматериалов, промежуточной стоянки большегрузного транспорта, следующего в порт города Новороссийск, республику Крым. На данной производственной площадке предполагалось размещение ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Евгений](#)

Телефон: [+79282480392](tel:+79282480392)

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие охраны	да
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	да

