

Купить производственную площадь за 80 000 000 рублей на Дорожный пер, 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Индустриальный, Дорожный пер, 4

80 000 000 Р

53 333Р за м²



1500.00 м²

Общая

Продажа производственного комплекса Предлагается к продаже уникальный производственный объект общей площадью 1500 м² в двухэтажном здании с земельным участком 40 соток. ВРИ для строительства пекарни, магазина Технические характеристики объекта: • Коммуникации: собственная скважина, центральное водоснабжение, дизельный генератор, газовая подстанция (50 м), система отопления на бойлерных установках • Электропитание: мощность 197 кВт • Инфраструктура: два санузла, душевая кабина, две жилые комнаты Преимущества территории: • Удобная погрузочно-разгрузочная зона • Просторная парковка • Полное освещение территории • Возможность дальнейшего расширения Действующая производственная база: На территории функционирует современная пекарня с профессиональным оборудованием из Испании: • Производительность: 2 тонны за смену, до 6 тонн в сутки • Установлены две промышленные печи Параметры застройки: • Общая территория: 1500 м² • Готовое помещение: 732 м² • Строящийся объект: 768 м² **Варианты использования объекта:** * Производственный комплекс * Пекарня или другое пищевое производство * Торговый центр * Складские помещения * Авторемонтный сервис * Промышленный цех **Условия сделки:** * Прямая продажа от собственника * В стоимость входит право собственности на землю * Возможен торг при ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

