



Купить производственную площадь за 280 003 000 рублей на Шоссейная улица, 35

Краснодарский край, поселок городского типа Афипский, Шоссейная улица, 35

280 003 000 Р

64 074Р за м²



4370.00 м²

Общая

Объект 4154. Продается производственно-складской комплекс, на территории 2 Га, общая площадь строений 4370 м²! Хорошее расположение, возле НПЗ Афипский, от основной дороги на Новороссийск, 200 м. Локация с выездом на все основные федеральные трассы. Выделено 250 кВт (с возможностью увеличения). Территория 200 соток, с двумя заездами, промышленного назначения. На территории три капитальных здания: офисное одноэтажное с ремонтом, 300 м², 500 м² (высота 7 метров), 550 м² (высота 7 м). Складское помещение из металлопрофиля 730 м² (высота 7 м). Полукруглые ангары холодные: 270 м², 150 м², 1491 м² (ворота роллетные). Капитальное строение, 370 м² - сушильные камеры, для ценных пород древесины, итальянское оборудование, три бокса по 100 куб и два по 60 куб, котельная на опилках. Водоем пожарный, рядом с сушильными камерами. Три скважины (техническая вода). Септик (30 куб). Установлено резервное питание на 100 кВт (дизельный генератор). Проведен интернет (оптоволокно). Газ проходит по меже, возможность проведения. Часть помещений сданы в аренду. Отвечу на все интересующие вопросы!

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181415728](tel:+79181415728)



Характеристики

Этажей всего 1

