

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 72 000 000 рублей на Новороссийское, 1В

Краснодарский край, Туапсинский район, посёлок городского типа Джубга, Новороссийское, 1В

72 000 000 Р

48 000Р за м²



1500.00 м²

Общая

Продается шикарный отель на море, со всей инфраструктурой. Рассмотрим также обмен на недвижимость в Краснодаре. - Расположение: самый центр Джубги, откуда вся инфраструктура в шаговой доступности, напротив Аквапарк, и Океанариум. - Общая площадь здания: 1500 кв.м.3 этажа (3 м) + мансарда (высота 2,5 м) - Земля: 16 соток. Все в собственности. Оформлена как ИЖС. - Количество номеров: 25 номеров, из них 19 однокомнатных номеров и 6 двухкомнатных.; есть возможность добавления 7 номеров на мансарде (2 номера почти готовы).Количество гостей: 100 человек без учета номеров на мансарде. Мансарда отремонтирована, можно добавить 7 комнат "эконом" класса. - Все номера с удобствами - санузел (душ, туалет, умывальник), кондиционер, телевизор, холодильник, мебель (кровати, тумбочки, шкаф, комод, стулья, журнальный столик). - Плюс один большой номер для хозяев с тремя большими комнатами и двумя санузлами. - Летнее кафе (площадка + помещение), помещение под магазин. - Столовая: собственная на 90 человек, оборудованная кухня, организация питания. - Мангальная зона, навес, столы-стулья. Беседка - бильярд. - Коммуникации: электричество (30 кВт), вода и канализация - центральные, плюс к этому котельная, дополнительно своя скважина. Газ!!! - Парковки: две - на 20 машин - Расстояние до моря: ...

👁 0 с 24.01.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: Яна

Телефон: +79994619654

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

