

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 24 900 000 рублей на Ленина ул, 31

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Ленина ул, 31

24 900 000 Р

59 286Р за м²



420.00 м²

Общая

Продается гостиница на трассе, в 18 км от Краснодара. - Здание построено полностью из кирпича, перекрытие между этажами - плиты перекрытия. Можно провести любую перепланировку, разделить здание на 4 независимых части(квартиры). тёплые полы и на 1 этаже, и на 2 этаже. - 4 больших номера по 50м, при желании можно разделить. Но спрос на большие номера выше. - Удобное расположение - фасад участка выходит на оживленную трассу. Круглогодичный подъезд - асфальт. - Земельный участок 31 сотка(11соток - коммерция, и 20 соток ИЖС) - Баня на дровах с подогреваемым бассейном. - Крытый навес. - Мангал, тандыр. Можно открыть шашлычную, кафе, магазин, гостиницу. - Двор плитка/бетон. - Все коммуникации - Газ, вода централизованные, электричество 15 кВт, 3 фазы. - Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. - Два больших септика. Можно использовать как для жилья, так и для коммерции. - Здание имеет 4 отдельных независимых входа. - Продажа от Собственника. - Звоните и я все расскажу.Номер объекта: #82/1634149/3069

👁 1 с 18.01.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Яна](#)

Телефон: [+79994619654](tel:+79994619654)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



