

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 7 254 000 рублей на Ленина ул, 2

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Приморско-Ахтарск, Ленина ул, 2

7 254 000 Р

310 000Р за м²

23.40 м²

Общая

Продается номер класса "Люкс" в круглогодичном Спа-Отеле "АХТАРИ", в Приморск-Ахтарске, рядом с Аквапарком. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. - Гостиничный комплекс имеет 3 этажа и 36 номеров. Отель имеет: медицинский и косметологический центр, зал для фитнеса и йоги, коворкинг, детская площадка и игровая зона, ресторан и кинотеатр для гостей, баня и банный чан, свой пляж и подогреваемый бассейн. - Номер на 3 этаже, площадью 23,4 м, полностью оснащен мебелью и техникой. - Гостиница на 1 линии, вход на море с набережной. - Вы покупаете - сервисный гостиничный номер - это не жилое помещение в здании гостиницы. Отель построен на основании разрешения на строительство, вид разрешенного использования земельного участка - "гостиничное обслуживание"! - Готовый арендный бизнес. Оператор отеля обеспечивает "загрузку" отеля и полностью берет на себя заботы по рекламе и размещению гостей, а также ведет прозрачную отчетность. - Собственная управляющая компания полностью ведет все вопросы жизнеобеспечения отеля и апартаментов. - Инвестор- только получает доход от своей недвижимости. А так же может пользоваться апартаментами для себя. Продажа от собственника, звоните и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #82/1642319/3069

👁 1 с 01.11.2024, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

