

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 23 000 400 рублей на 2-я Кольцевая улица, 25

Краснодарский край, посёлок городского типа Джубга, 2-я Кольцевая улица, 25

23 000 400 Р

25 556Р за м²



900.00 м²

Общая

Действующий бизнес. Два капитальных здания 2015г. постройки, общей площадью 900 кв.м. жилой 560 кв.м. на участке 7 соток. 1) здание в четырех уровнях из 17 номеров с балконами. Межэтажные перекрытия железобетонные. В каждом номере санузел, ТВ, холодильник, сплит-система. В цоколе сауна, комната для отдыха с камином, 3 комнаты для персонала. Мансардный этаж свободной планировки, предназначен для обустройства дополнительными гостиничными номерами. На территории декоративный пруд, площадь участка позволяет установить бассейн. 2) отдельно стоящее здание; на первом этаже которого оборудованное кафе-столовая 72 кв.м. на 30 посадочных мест. Второй этаж личная зона собственника с отдельным входом: три комнаты, кухня-гостиная, санузел, плодоносящий сад, так же выделен с зоной барбекю для владельца бизнеса. Паркинг на 10-12 машин во дворе и стоянка на 10 машин перед отелем. Коммуникации: вода центральная, электричество 15 кВт. Отопление на ЖТ (емкость на 1500 л.), Канализация - септик 1000 куб.м состоит из двух отделов. Перспектива подключения природного газа. Гостиничный комплекс находится у подножья горы Ежик. Здесь нет шума и суеты курортного поселка, но при этом в шаговой доступности инфраструктура (аквапарк в 300 м., дельфинарий, VIP-пляж, платановая роща с дольменами, магазины, развлекательные ...

👁 0 с 07.12.2023, обновлен 07.12.2023

Характеристики

Этажей всего 4

