

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 000 000 рублей на 3-й км Широкая щель ул, 1

Краснодарский край, Туапсинский район, село Пляхо, 3-й км Широкая щель ул, 1

35 000 000 Р

51 471Р за м<sup>2</sup>



680.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается гостевой дом. Стадия строительства 50%. Что уже выполнено: - получено разрешение на строительство, действительно до 2027 года. - выемка скалы - фундамент рассчитан на 4 этажа - полностью закрыт жилой цокольный этаж, заведена и проложена проводка - выстроены стены и перегородки первого этажа - залиты плиты перекрытий первого, второго этажа и эксплуатируемой кровли. - смонтированы лестницы. - подведена центральная вода и запущена скважина на 50м - подведена центральная канализация - подана заявка на газ (обещали реализацию в 2026 году) - закуплена плитка на цокольный этаж и штукатурка на 2 этажа - к участку идёт бетонированная хорошая дорога. - по плану запроектировано 16 номеров (12 номеров по 32м<sup>2</sup>, 3 одноместных номера по 13м<sup>2</sup> и один 2х комнатный 36м<sup>2</sup>), котельная, комната для персонала, кладовые на этажах для хранения инвентаря. - оставлена зона для бассейна, мангальной зоны, бани, детской площадки. Минимальный потенциал гостиницы 14 млн в год чистого дохода. Расчет доходности предоставлю в личное сообщение, при запросе. Участок 10 соток не топит при разливе реки. До моря 800 метров (15 минут прогулочным шагом) Пляж лагеря Орленок - закрытый, песчаный, поатный. Есть возможность договориться об индивидуальных условиях посещения отдыхающих гостевого дома. Дом расположили ...

👁 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79282081864](tel:+79282081864)

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



