

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 66 000 000 рублей на Курортная ул, 12к2

Краснодарский край, Туапсинский район, село Пляхо, Курортная ул, 12к2

66 000 000 ₽

73 333 ₽ за м²



900.00 м²

Общая



Работает. Легально. Доходно. Первая береговая линия. Песчаный пляж Орленка. Наработанная клиентская база. 2 корпуса: 3 этажа и 2 этажа - 34 номера Столовая на 80 посадочных мест Все здания зарегистрированы. По капремонт и текущий ремонт делали в 2019 и 2023 годах. Все здания зарегистрированы и находятся в собственности. Земельный участок 18 соток. На нем расположены здания, бассейн (планировали расширять с 2026 году), парковка на 15 автомобилей, мангальная зона и беседки. Вода и канализация центральные Электричество 45 кВт с возможным увеличением на 15кВт (тех условия подписаны). Грузовое оборудование установлено и оплачено. Газ ждём в 2026 году. Рассмотрим обмен на ликвидацию недвижимость. Реестровый номер в НСА - С232025013488. Аккредитацию успешно прошли. Доход официальный. Всю доходную часть можем показать. У гостевого дома есть потенциал роста и доходности. Предложение от собственника. Без комиссий агенту. Номер объекта: #82/1683540/3069

 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: Елена

Телефон: +79282081864

Характеристики

Этажей всего 3 Наличие парковки нет

<https://krasnodarskyy-krai.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-kurortnaya-ul-12k2-20120135/>

Restate



