

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 66 000 000 рублей на Курортная ул, 12к2

Краснодарский край, Туапсинский район, село Пляхо, Курортная ул, 12к2

66 000 000 Р

73 333Р за м²



900.00 м²

Общая

Работает. Легально. Доходно. Первая береговая линия. Песчаный пляж Орленка. Нарботанная клиентская база. 2 корпуса: 3 этажа и 2 этажа - 34 номера Столовая на 80 посадочных мест Все здания зарегистрированы. По капремонт и текущий ремонт делали в 2019 и 2023 годах. Все здания зарегистрированы и находятся в собственности. Земельный участок 18 соток. На нем расположены здания, бассейн (планировали расширить с 2026 году), парковка на 15 автомобилей, мангальная зона и беседки. Вода и канализация центральные Электричество 45 кВт с возможным увеличением на 15кВт (тех условия подписаны). Грузовое оборудование установлено и оплачено. Газ ждём в 2026 году. Рассмотрим обмен на ликвидацию недвижимость. Реестровый номер в НСА - С232025013488. Аккредитацию успешно прошли. Доход официальный. Всю доходную часть можем показать. У гостевого дома есть потенциал роста и доходности. Предложение от собственника. Без комиссий агенту. Номер объекта: #82/1683540/3069

👁 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79282081864](tel:+79282081864)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



