

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 000 100 рублей на Таманская улица, 100

Краснодарский край, Темрюк, Таманская улица, 100

25 000 100 Р

81 169Р за м²



308.00 м²

Общая

Продаётся торговый центр в Темрюке — готовый арендный бизнес! Адрес: ул. Таманская, д. 100 Двухэтажное помещение 308,6 кв.м (1 этаж — 147,3 кв.м, полностью сдан арендаторам; 2 этаж — 155,2 кв.м) Возможность сделать 3-й этаж для увеличения дохода Земля 3 сотки в собственности Здание оснащено индивидуальным газовым отоплением, что значительно снижает эксплуатационные расходы и делает объект экономичным в содержании. Арендаторы и наполняемость Объект продаётся с действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный арендный поток: На первом этаже работают: •Островок оптики. •Магазин от производителя. Деревенское мясо. Слева от центрального входа расположен холодный склад, относящийся к магазину. Преимущества объекта •Гарантированный доход с первого дня. •Высокая проходимость и удобное расположение. •Собственная земля — редкость для коммерции в городе. •Эффективная планировка и хорошее состояние помещений. Подходит как для инвестиций, так и для развития собственного бизнеса.

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186204438](tel:+79186204438)

Характеристики

Этажей всего 2



