

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 4 439 470 рублей на Туапсинский район, Лермонтово с.

Краснодарский край, Туапсинский район, Лермонтово с.

4 439 470 Р

201 794Р за м²

22.00 м²

Общая



Срочно продам апартаменты в работающем прибыльном отеле на первой береговой линии Черноморского побережья. Апартаменты с ремонтом, мебелью, техникой, под ключ, из всех окон видно море. До моря 50 метров. Отличный песочный пляж, расширенная инфраструктура для отдыха. За территорией отеля в 50 метрах остановка общественного транспорта. На территории расположены бассейн, СПА зона (баня, сауна, хамам) и зона барбекю. К летнему сезону планируется открыть ресторан на 280 посадочных мест, лобби бар, на 2-ом этаже комплекса будет работать кафе на открытой террасе с видом на море и выходом на собственный пляж. Все эти улучшения повлекут за собой поднятие стоимости аренды. Это готовый прибыльный бизнес. Сейчас аренда: в высокий сезон стоимость с аренду от 5500 р/сут в низкий сезон от 3000 р/сут Практически круглогодичная сдача в аренду, т.к. подписан договор с профсоюзами на проживание работников разных отраслей. В отеле работает УК - все заботы о приеме гостей берет на себя, условия 70/30. Это срочная продажа, цена ниже рынка. Успевайте приобрести собственный прибыльный бизнес у моря! Звоните, полная информация и видео по запросу.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183831280](tel:+79183831280)

Характеристики

Этажей всего 6

