

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 119 913 000 рублей на Набережная улица, 33/1

Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, Набережная улица, 33/1

119 913 000 Р

109 810Р за м²

1092.00 м²

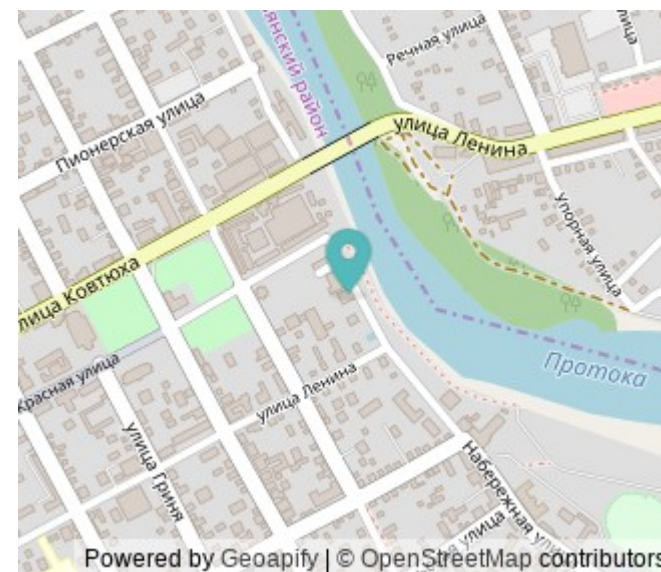
Общая

Коммерческая недвижимость в Славянске-на-Кубани Уважаемые инвесторы и действующие предприниматели, предлагаем вашему вниманию готовое решение для расширения портфеля активов или запуска нового рентабельного направления. Объект: Здание общей площадью 1092,8 м² (2 этажа) по адресу: ул. Набережная, 33/1, г. Славянск-на-Кубани. Ключевые инвестиционные преимущества: Прямая продажа от Собственника. Веду переговоры и принятие решений лично. Это гарантирует: - Максимально гибкие и прозрачные условия сделки. - Отсутствие каких-либо комиссий и дополнительных вознаграждений. - Сокращенные сроки принятия решений и закрытия сделки. - Подтвержденное финансирование. Проект уже прошел предварительное одобрение в банке-партнере по программе льготной бизнес-ипотеки под 8% годовых. Для вас это означает: - 150 млн руб. одобрено на приобретение объекта. - 30 млн руб. одобрено на реконструкцию, оснащение и запуск. - Снижение операционных рисков и сроков запуска. Мы передаем готовый бизнес-план и финансовую модель (расчетная рентабельность от 25%), разработанные под концепцию ресторана. По вашему запросу модель будет адаптирована под выбранное направление деятельности. Перспективная локация. Престижный район с высокой пешеходной и транспортной доступностью, вид на воду обеспечивает стабильный ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181908947](tel:+79181908947)



Характеристики

Этажей всего 2

