

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 36 324 600 рублей на Новокубанск

Краснодарский край, Новокубанск

36 324 600 Р

60 541Р за м²

600.00 м²

Общая



Продается двухэтажное здание в центральной части г. Новокубанска по ул. Первомайской (бывший магазин Калинка). Общая площадь 185.3 кв.м. Высота потолков более 3-х метров. Первый этаж: торговый зал 60 кв.м, складское помещение 13 кв.м., два подсобных помещения, котельная, санузел. Второй этаж: жилая комната 60 кв.м, кухня 18.4 кв.м, санузел. Индивидуальное отопление от двух напольных газовых котлов со своими газовыми счетчиками, вода, канализация - септик. Электроэнергия - 3 фазы, мощность 15 кВт, 2 сплит-системы. Краевая дорога, большая стоянка для транспорта, высокая проходимость пешеходов. Земельный участок 6, 5 соток, отмежеван и поставлен на государственный кадастровый учет. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации здания многофункционального использования с жилыми помещениями в верхних этажах и магазином в нижнем этаже. Вас порадует инвестиционная привлекательность объекта.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898510512](tel:+79898510512)

Характеристики

Этажей всего 2



