

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 6 488 000 рублей на Краснодар, Центральный мкр, улица Горького, 85А

Краснодарский край, Краснодар, Центральный мкр, улица Горького, 85А

6 488 000 Р

64 880Р за м²



100.00 м²

Общая

Зачем покупать офис, когда можно купить целое Здание!! Цена 60 тыс за м2 и это в Центре города!!! Здание в центре Краснодара 258м2, 3 этажа + мансардный эксплуатируемый этаж, площадь занимаемого земельного участка (в собственности) 110м2, все Центральные коммуникации. рядом вся инфраструктура Центра города, остановка трамвая и общественного транспорта. Здание с такой площадью и несколькими этажами может быть интересным как для бизнеса, так и для инвестиций и пассивного дохода. Наличие центральных коммуникаций и санузлов на каждом этаже делает его удобным для арендаторов. Сейчас здание используется под мужской хостел (40 койко мест,оборудование входит в стоимость) с постоянной клиентской базой — это хороший знак для стабильного дохода (ранее сдавалось под офисы). Собственник в другом городе, не удобно стало управлять активом!! Если есть какие-то дополнительные вопросы, которые вы хотите обсудить или уточнить, Звоните!

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186357670](tel:+79186357670)

Характеристики

Этажей всего 4



