

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 41 400 000 рублей на ул Ростовская, 1

Краснодарский край, село Лермонтово, ул Ростовская, 1

41 400 000 Р

138 000Р за м²

300.00 м²

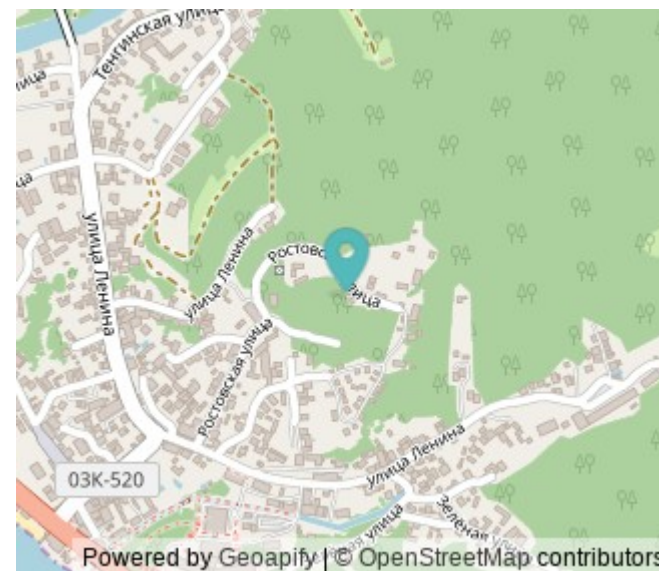
Общая

видовой коттедж в 12 минутах пешком от пляжа. Вокруг дубово-буковая роща, аренда 3.3 сотки гослесфонда на 49 лет. Уникальность в том, что нет впритык соседей; ближайший коттедж - это наш в 30 метрах. Релакс, пение птиц, тень больших деревьев. На побережье такого практически нигде нет! Всюду визги, музон и люди. Есть клиентская база, цену можно увеличить. Ещё Можно сдавать в несезон на каникулы и праздники. Локация очень хорошая: с трассы М4 - это ближайший пункт на море, а далее заторы/пробки. Документы в полном порядке. Продажа только за живые деньги. Оставляем за собой право отказать без комментариев, т. к. выбираем себе комфортных будущих соседей Хорошо сдаётся посуточно в сезон 600.000;

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892921762](tel:+79892921762)



Характеристики

Этажей всего 1

