

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 15 000 400 рублей на Волоколамская улица, 46А

Краснодарский край, поселок городского типа Красная Поляна, Волоколамская улица, 46А

15 000 400 Р

39 268Р за м²



382.00 м²

Общая

Адрес: Красная Поляна (уточняется при обращении) Общая площадь: 392 м² Количество номеров: 12 (комфорт-класс, все с ремонтом и мебелью) Инфраструктура: собственный бассейн (крытый/открытый), зона отдыха, парковка, reception Вид из окон: панорамный на Кавказские горы — ключевой фактор привлечения гостей Статус: действующий бизнес, лицензии и разрешения оформлены, возможно сопровождение перехода Финансовые показатели (по запросу): — Среднегодовая загрузка: 6580% — Средний доход за номер: от 4 50010 000 Р/сутки — EBITDA: 3 000 000 Р/год — Окупаемость: 35 лет (при текущем управлении) Преимущества объекта: • Высокая маржинальность за счет уникального предложения (бассейн + вид + уют) • Лояльная аудитория — повторные гости, положительные отзывы на платформах (Ostrovok, Яндекс Путешествия и пр.) • Перспективы роста: можно увеличить средний чек, добавить услуги (SPA, завтраки, экскурсии) • Легко масштабируемый формат — идеально для инвестора или управляющей компании Подходит для: — Инвесторов, ищущих стабильный актив в туризме — Владельцев малого бизнеса, желающих диверсифицировать активы — Операторов гостиничного бизнеса — готовый объект под ключ Цена: — ниже рыночной стоимости аналогов с бассейном и видом! Свяжитесь для получения финансовой модели ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504729](#)

Характеристики

Этажей всего 3

