

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 222 300 рублей на улица Луначарского, 163

Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Луначарского, 163

9 222 300 Р

92 223Р за м²



100.00 м²

Общая

Всем доброго дня Продам 2х этажное коммерческое здание (магазин промышленных и продовольственных товаров) здание находится в центральной части станицы Брюховецкая, фасад здания находится на против асфальтированной дороги, магазин действующий, можно использовать под разный вид деятельности- магазин, офис, мастерская, салон красоты, идеально подойдёт для молодой семьи, которая готова вести свой бизнес, на втором этаже можно проживать, а на первом строить и развивать своё дело!) в 2024 году мною была произведена капитальная, дорогостоящая реконструкция здания. Был залит капитальный фундамент с применением 14ой арматуры, после чего стены здания были выложены ригельным ,импортным ,керамическим кирпичом, задняя часть здания выполнена арт. Бетоном(художественным) , далее после возведения стен был залит высокий армопояс, с применением арматуры 12го диаметра, для связки блока и кирпича, далее новый каркас крыши (мансарда) матовая металлочерепица, на тот момент одна из самых дорогих, строил для себя, денег не жалел, утепление стен,меж этажное перекрытие в 3 слоя, далее была проведена новая линия водоснабжения, ввода электричества, проводка вся сделана качественно, так же пожарная сигнализация верх, низ, система видеонаблюдения, с современными регистраторами, охранная сигнализация, датчики ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898329896](tel:+79898329896)

Характеристики

Этажей всего 2



