

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 644 570 рублей на улица Ленина, 27/1

Краснодарский край, станица Выселки, улица Ленина, 27/1

1 644 570 Р

6 277Р за м²



262.00 м²

Общая

Имущество реализуется по поручению ГК Агентство по страхованию вкладов . Код лота: РАД-259648. Реализуется на торгах. В рамках банкротства предлагается здание склада - 262, 3 кв. м, земельный участок - 748 +/- 19 кв. м, адрес: Краснодарский кр. , Выселковский р-н, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д. 27, кадастровые номера 23:05:0602025:339, 23:05:0602025:138, земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок - для эксплуатации склада. Продажа осуществляется на площадке АО РАД. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=359682

0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880904739](tel:+79880904739)

Характеристики

Этажей всего 1

Отчет сформирован Еконтур.Регистр согласно заданию из ЕГРН
(отчет несет справочный характер и не является официальной выпиской)

Раздел 1
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Связанные с характеристиками объекта недвижимости

| Наименование | | Значение |
|---|---------------------|---|
| Земельный участок | | |
| Лист № | Раздел 1 | Всего листов раздела 1 |
| 17.09.2020 | № 99-20/20348574770 | |
| Кадастровый номер: | | 23-05-0602025-339 |
| Номер кадастрового квартала: | | 23-05-0602025 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 06.08.2013 |
| Регистровый государственный учётный номер: | | Условный номер: 23-23-41/004/2006-006, Инвентурный номер: 16236 |
| Адрес: | | Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, с/пос. Выселки, ул. Ленина, д. 27 |
| Площадь, кв. м: | | 262,3 |
| Назначение: | | Назначение здания |
| Назначение: | | Здание склада |
| Количество этажей в том числе подземных этажей: | | 1 |
| Материал наружных стен: | | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 297218,72 |



Отчет сформирован Еконтур.Регистр согласно заданию из ЕГРН
(отчет несет справочный характер и не является официальной выпиской)

Раздел 1
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Связанные с характеристиками объекта недвижимости

| Земельный участок | | Значение |
|---|---------------------|---|
| Лист № | Раздел 1 | Всего листов раздела 1 |
| 17.09.2020 | № 99-20/20348548717 | |
| Кадастровый номер: | | 23-05-0602025-138 |
| Номер кадастрового квартала: | | 23-05-0602025 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 09.09.2009 |
| Регистровый государственный учётный номер: | | данные отсутствуют |
| Адрес: | | уточнено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Детальный адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский, с/пос. Выселки, ул. Ленина, 27 |
| Площадь, кв. м: | | 748 +/- 19 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 50952,48 |
| Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости: | | 23-05-0602025-307 |
| Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | данные отсутствуют |
| Кадастровый номер образованных объектов недвижимости: | | данные отсутствуют |
| Связаны ли объекты недвижимости в составе придатка как хозяйственного назначения: | | данные отсутствуют |

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Связанные с зарегистрированными правами

Раздел 2

| Земельный участок | | Значение |
|--------------------|---|--|
| Лист № | Раздел 1 | Всего листов раздела 1 |
| 17.09.2020 | № 99-20/20348574770 | |
| Кадастровый номер: | | 23-05-0602025-339 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Публичное казенное учреждение "Агро-промышленный банк Краснодарский", ИНН: 2353002454 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 23-05-0602025-339-23/041-2019-7 от 12.12.2019 |
| 3. | Отсутствует ли в отношении объекта недвижимости: | ли не зарегистрировано |
| 4. | Зависимость в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 5. | Связаны ли в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 6. | Связаны ли в отношении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 7. | Связаны ли в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 8. | Правопритязания и связанные с ними постановления, во вл. рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (применяя приоритетный принцип), ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанные в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 9. | Связаны ли об осуществлении государственной регистрации права, отмене права без необходимости в силу закона согласно третьему, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому и десятому абзацам статьи 16.1 Закона № 218-ФЗ: | данные отсутствуют |

