

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 48 800 100 рублей на Сочи, Сириус пгт

Краснодарский край, Сочи, Сириус пгт

48 800 100 Р

175 540Р за м²



278.00 м²

Общая

Продается гостиничный бизнес в Сочи, топовая локация. Номера с ремонтом, мебелью и техникой. Круглогодичный высокий спрос. Окупаемость от сдачи в аренду — 7-8 лет. А с учетом капитализации актива со среднегодовым ростом стоимости недвижимости на 6-9% — 3-4 года. Справочно: за 10 лет рост цен на недвижимость в Сочи составил 459%. Инвест-отель значимо выгоднее депозита. Среднегодовая загрузка номерного фонда отеля — 76,9%. Управляющая компания полностью берет на себя операционные задачи. Все расчеты приведены с учетом комиссионных выплат отельеру. Идеальный вариант для диверсификации инвестиционного портфеля и стабильного дохода.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182859142](#)

Характеристики

Этажей всего 3

