

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 70 000 000 рублей на Степная ул.

Краснодарский край, Красноармейский район, станица Староникольская, Степная ул.

70 000 000 Р

51 110Р за м²

1369.60 м²

Общая



Арт. 70956419 Продается придорожный гостинично-торговый комплекс. Расположен вдоль трассы ведущей к Крымскому мосту. Земельный участок и строение в собственности. площадь 1Га Вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания, объекты придорожного сервиса; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; обслуживание автотранспорта Здание 2 этажа площадь 1369,6 кв.м. 1 этаж 685 кв.м. 2 этаж 685 кв.м. евроремонт газвода центральная канализация септик мощность 150 кВт. Здание строилось по разрешению на строительство, введено в эксплуатацию по Акту ввода в 2019 году. 1 этаж занимает арендатор магазин "Победа". 2 этаж занимает действующая гостиница с номерным фондом в 20 номеров. На территории находится СТО и платная стоянка дальнотойных автомобилей. МАП 305 000 руб. + доход от гостиницы. Площадь участка и вид разрешенного использования позволяют увеличить доход, построив новые торговые площадки. В этой локации есть востребованность строительства новых площадей под торговлю. Все подробности по телефону. Без комиссии для покупателя.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Марочкина Елена Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Наличие парковки	да		

