

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 13 390 000 рублей на улица Седина

Краснодарский край, станица Ивановская, улица Седина

13 390 000 Р

51 107Р за м²

262.00 м²

Общая



Продаётся жилое здание 262 квадрата + 130 мансардный полноценный этаж. 12 соток земли. Состояние отличное. Дом подойдёт под гостиничный бизнес. В настоящее время имеются 4 большие спальни, 2 кухни- гостиные, камин, зала. Мансардный этаж можно использовать для расширения бизнеса. На цокольном этаже расположены гараж 41, кв м, кладовая 37,3 кв м, которые можно использовать по прямому назначению или как складские помещения. Во дворе имеется крытая парковка для гостевых машин, что очень удобно для посетителей. Дом жилой, с большим приусадебным земельным участком с плодоносящим молодым садом. Здесь легко можно расположить беседки, сауну, зоны- барбекю. Можно использовать как зону отдыха выходного дня. Экологический туризм и отдых востребованная ниша в бизнесе Краснодарского края! Станица богатая, люди доброжелательные трудолюбивые, много теплиц, фермерских хозяйств, много птицы, яиц, мяса, фруктов, овощей, все недорого, свежее, прямо с грядки, экологически чистое. В станицу приезжают порыбачить на Шаповаловские пруды. Есть свой клуб охотников и рыболовов. Отлично здесь можно провести время, закупить продукты домой, до Краснодара 40 км, без пробок. Время в пути- 20 минут! Так что не только приезжие издалека, но и краснодарцы с удовольствием приедут отдохнуть на выходные. Большой ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183324764](tel:+79183324764)

Характеристики

Этажей всего 1



