

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 149 961 000 рублей на ул Морская, 4

Краснодарский край, ул Морская, 4

149 961 000 Р

68 444Р за м²

2191.00 м²

Общая



Продается база отдыха в Туапсинском районе Краснодарского края на побережье Черного моря. Комплекс (база отдыха на участке размером 2 586 м²) с 4 объектами недвижимости: - Коттедж (1) общей площадью 1538,3 м², кадастровый номер - 23:33:0102001:199; - Коттедж (2) общей площадью 149,3 м², кадастровый номер - 23:33:0102001:235; - Коттедж (3) общей площадью 149,3 м², кадастровый номер - 23:33:0102001:236; - Кафе-бар общей площадью 354,7 м², кадастровый номер - 23:33:0102001:282. Кроме того, на территории имеется крытый бассейн, спортивная площадка, летнее кафе, зона для загара, бытовые сооружения (пищеблок, др. подсобные помещения). Рядом с базой также находится принадлежащая собственнику автономная трансформаторная электроподстанция, обеспечивающая комплекс электроэнергией. В комплексе можно одновременно разместить до 118 гостей (с доп. местами до 136). Комплекс оснащен 34 номерами для размещения гостей: -18 стандартных однокомнатных; -10 семейных двухкомнатных; -6 номеров люкс (мансардный этаж). Также, гости могут арендовать два коттеджа, в каждом из которых: 4 комнаты, гостиная, кухня, два санузла. Комплекс не эксплуатируется с 2020 года (начала пандемии). В настоящее время законсервирован. Осуществляется охрана объекта, периодические профилактические проверки и замена систем электро- ...

👁 1 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79160116274](tel:+79160116274)

Характеристики

Этажей всего 5



