

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 14 200 600 рублей на Широкая улица, 2

Краснодарский край, станция Брюховецкая, Широкая улица, 2

14 200 600 Р

19 861Р за м²



715.00 м²

Общая

Продается коммерческое помещение/гостиница расположенное в ст. Брюховецкая Краснодарского края, на земельном участке площадью 715 кв.м. со всеми коммуникациями: электричество(380В, 15кВт), вода (от городской сети), полная газификация, канализация (местная). Расположение здания на въезде в ст.Брюховецкую вдоль основной ул. Красной, что обеспечивает отличный обзор фасада около проходящей трассы (300 метров Краснодар-Ейск Р268) идущая на побережье Краснодарского края и Крымского полуострова. Рядом расположены: кафе, банкетный зал, гостиница, АЗС Роснефть По трассе проходит плотный трафик автомобилей, как путешественников-туристов, так и водителей большегрузов. Своя наземная парковочная зона для легковых автомобилей количеством 10-15 мест. Здание состоит из двух этажей + третий мансардный этаж, общей площадью 404.1 кв.м.. высота потолков 3.4 м. Заменены: вся электропроводка, система водоснабжения и отопления, канализация, реконструкции фасадного (дагестанского) камня, установлена автоматическая подсветка здания в ночное время. Вся территория находится под видеонаблюдением 24/7. Здание отапливается, подключён газ, все оборудования учтены. • Первый этаж здания(145,4 кв.м.) полностью готово для любых самостоятельных видов деятельности(кофейня, магазин промышленных товаров, пункты ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883856605](tel:+79883856605)

Характеристики

Этажей всего 3

