

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 408 000 000 рублей

Краснодарский край

408 000 000 Р

170 000Р за м²

2400.00 м²

Общая



Продаю гостиницу в популярном для отдыхающих курорте поселок Новомихайловский, Краснодарского края, Туапсинского района. Номерной фонд 18 номеров (2,3,4-х местные), своя закрытая парковка во дворе, кафе, банька на дровах, бассейн, зона отдыха, бильярд, маленький теннис, кухня для отдыхающих, мангал, терраса, качели, детская площадка. Каждая комната оснащена мебелью, санузлом, кондиционером. За 10 лет работы есть пул постоянных клиентов. Протянут интернет оптоволокно, телевидение Триколор, видеонаблюдение по периметру территории. Гостиница состоит из 4-х этажей, из которых 1й включает в себя зону кафе, кухню, беседку, котельную/насосную, комнату для персонала. 2й и 3й этажи состоят из 18 номеров. На 4м этаже можно проживать круглогодично собственникам гостиницы (5 комнат, кухня 20 кв м, отдельный санузел, веранда с видом на горы). Территория гостиницы 24 сот земли. Все в собственности. Коммуникации: газ сеть, вода скважина 31 метр, канализация центральная, свет 3 фазы 360 кВт. Все оформлено должным образом. Документы в порядке, без обременений, 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре. Разумный торг. По всем оставшимся вопросам - звоните!

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182611386](tel:+79182611386)

Характеристики

Этажей всего 4

