

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 130 000 рублей на улица Терлецкого, 7

Краснодарский край, Темрюк, улица Терлецкого, 7

130 000 Р

65Р за м²



2000.00 м²

Общая

****ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА! ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ!**** Общая площадь составляет 2095 кв. м. Участок площадью 21 сотка. ВРИ: Предпринимательство. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА ОБЪЕКТ В ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БЕСЕДЕ! Местоположение: • Центральная часть города Темрюка, высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Рядом расположены объекты коммерческого назначения. Конструктивно-планировочные решения: • Первый этаж состоит из двух площадей по 500 кв. м., свободной планировки. При желании можно выделить нужную квадратуру с отдельным входом в торговые залы. • Второй этаж включает 18 торговых точек с панорамным остеклением. Увеличение площади возможно путем демонтажа некапитальных перегородок. • Мокрые точки расположены на каждом этаже. Зона прямой видимости объекта обеспечит легкую узнаваемость и высокий пешеходный трафик! Паркинг и другие зоны: • Большая прилегающая территория по фасаду (78 метров) организована под паркинг. • Задняя часть здания предназначена для осуществления погрузочно-разгрузочных работ. Коммуникации: • Подключенная мощность электроснабжения — 150 кВт. • Центральное водоснабжение. • Центральная канализация. • Система пожарной сигнализации. Инфраструктура: • Рядом расположены продуктовые магазины Пятерочка , Победа . • БАР, автомойка, магазин ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892292387](tel:+79892292387)

Характеристики

Этажей всего 2



