

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 46 000 000 рублей на ул Советская, д. 2

Краснодарский край, Темрюкский район, ул Советская, д. 2

46 000 000 Р

38 655Р за м²



1190.00 м²

Общая

ID в ИМЛС: 10576828 В продаже уникальный объект, жилой дом с гостиничным бизнесом на побережье Азовского моря Краснодарского края!!! Гостиничный комплекс расположен на 2-х земельных участках, общей площадью 3109 кв.м, категория — земли населенных пунктов, виды разрешенного использования — гостиничное обслуживание и для индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком. Общая площадь строений 1190.0 кв.м. Фонд 29 номеров: люкс, полулюкс, стандарт. Все номера благоустроены и оснащены всем необходимым: мебелью, текстилем, ортопедическими матрасами, сантехническим оборудованием и принадлежностями для ванных комнат. Объект рассчитан на круглогодичное предоставление услуг для клиентов!!! Территория благоустроена, озеленена и обустроена по зонам: - 2 бассейновые зоны (3 бассейна с подогревом воды, в т.ч. детский) с душевыми и туалетами - терраса - бильярдная комната - детская площадка - зоны для занятий спортом/настольного тенниса, прогулок, отдыха и барбекю - проживания персонала - приготовления и приема пищи, мойки посуды, прачечная - внутренняя парковка для автомобилей клиентов Газо-электро-водоснабжение — централизованные!!! Водоотведение - 3 септика по зонам участков. Дополнительно установлены емкости для бесперебойного водоснабжения. Проведены телекоммуникации: ТВ и устойчивый ...

👁 2 с 21.07.2025, обновлен 28.07.2025

Характеристики

Этажей всего 2

