

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 60 000 000 рублей на Центральная ул, 76Е

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Центральная ул, 76Е

60 000 000 Р

176 471Р за м<sup>2</sup>

340.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже база отдыха Про Отдых. Находится в экологически чистом, тихом и спокойном месте. Пейзажи вокруг просто завораживают и притягивают внимание каждого. 23.3 сотки ИЖС общая 4 дома ( в каждом доме своя бойлерная ) то есть гостям нет доступа к электро щитку и бойлеру) Два дома по 80 квадратов они с банями, два дома по 88 с двумя отдельными комнатами. Полностью оборудованные от полотенец до тостера. У каждого дома своя зона барбекю оборудованная всем необходимым. На берегу две бани с сибирскими чанами. Свой пирс с возможностью ловли рыбы, проведением вечеров у воды и размещению водного транспорта, детская площадка, касторовая, парковка на 6 автомобилей, склад, летний душ, насосная, домик персонала и охраны. Есть место для бассейна и беседки при желании. Интернет с усилителями сигнала , видеонаблюдение. Две скважины по 36 метров, два септика по 12 кубов перелив, 60 кВт электричество официально. С первого месяца, база загружена на 85%. Среднемесячная выручка составляет 1.400.000 рублей . Следовательно годовой доход 16.800.000 рублей. Окупаемость проекта 3,6 года. Это лучшее вложение денег. Звоните в любое время. Осмотр по договорённости. Номер объекта: #82/1666372/3069

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Евгений](#)

Телефон: [+79282237531](tel:+79282237531)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



