

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 19 500 000 рублей на Приморская ул, 1/5

Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Кучугуры, Приморская ул, 1/5

19 500 000 Р

63 477Р за м²

307.20 м²

Общая

Продаётся действующий гостиничный комплекс на первой линии!!!!Готовый бизнес с высокой прибылью!Уникальное расположение:Отель расположен на первой линии, рядом с проходом к морю, что обеспечивает высокий трафик гостей. Большая частная парковка для удобства клиентов.Гостиничный комплекс площадью 307,2 кв.м. расположен на участке 10,13 соток, есть достаточно свободного пространства для расширения бизнеса и строительства еще одного гостевого дома!Все апартаменты полностью укомплектованы, на сезон 2025 вложений не требует! Номерной фонд составляет 16 номеров, комфортных для проживания, площадью 15 и 18 кв.м. Номера-студии укомплектованы деревянной мебелью (кровати и обеденные столы из массива дерева), сплит-системой, телевизором с цифровым ТВ. В каждом номере уже имеется кухня с холодильником, электрической плитой, микроволновой печью, электрочайником, совмещенный санузел, а также небольшая терраса, где можно вечерами отдыхать и наслаждаться морским воздухом.В распоряжении гостей:Мангал, беседка;Автостоянка;Детская площадка;Wi-Fi интернет (оптоволокно).Дополнительное преимущество для гостей - открытый Бассейн с системой фильтрации!!!!На территории имеется комплекс вспомогательных помещений - домик для проживания персонала и хозпомещения.Коммуникации:Водоснабжение:Центральное водоснабжение ...

👁 1 с 02.05.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79994619645](tel:+79994619645)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

