

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 20 000 000 рублей на Майская ул, 90

Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, Майская ул, 90

20 000 000 Р

83 333Р за м²



240.00 м²

Общая

Продаётся уютная гостиница общей площадью 240.00 кв.м на участке 14 соток. Вид разрешенного использования туристическое обслуживание аренда до 2054г.В данный момент гостиница состоит из 2 домиков с 3мя отдельными входами каждый. Это 6 номеров: 2 однокомнатных номера с кухней-гостинной и санузлом площадью 29 м2 каждый, 4 двухкомнатных номера с кухней-гостинной и санузлом по 40м2 каждый. Итого 10 комнат , вместимостью 22 чел одновременно)В данный момент проведён современный ремонт, стены отделаны экологически чистым материалом - вагонкой, на полу ламинат, санузел в кафеле. Вся необходимая мебель остаётся в помещении: двуспальные и односпальные кровати, диваны, кухонный гарнитур, столы, стулья, в санузлах - бойлеры, вся необходимая сантехника, постельное белье, текстиль, посуда, сплитсистемы - в каждой спальне, индукционная плита, вытяжка, чайник, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина.Площадь участка позволяет построить еще как минимум 12 номеров , столовую, бассейн, детскую/спортивную площадку.Коммуникации: Электричество 30кВт, вода - центральная, канализация - септик.Это идеальное сочетание цены и качества, обеспечивающее приятное проживание для всех гостей. Особенно данный вариант подойдёт для семей с детьми, благодаря удобному расположению и обстановке.Удачное ...

👁 1 с 25.04.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79994619708](tel:+79994619708)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



