

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 10 500 000 рублей на Боспорская ул, 149

Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Кучугуры, Боспорская ул, 149

10 500 000 Р

70 000Р за м²



150.00 м²

Общая

Продается дом (готовый бизнес на летний сезон) в поселке Кучугуры 122,6 квадратных метров. Дом стоит на кадастре. Документы в порядке. Деревянный, благоустроенный, теплый. 700 метров до Азовского моря с песчаным пляжем. 5 минут неспешной ходьбы по прямой дороге. 10 комнат. 7 жилых, рабочих. 3 – нужно доделать. Дом полностью оснащен под сдачу комнат на летний сезон. Вода скважина, свет, интернет. газ по меже. Хорошая подъездная дорога, парковка на территории, плодовые деревья (гранат, слива, черешня, инжир, яблоня, груша, виноград столовый), розы, гибискусы. В каждой комнате кондиционеры и водонагреватели, бойлерная с насосной станцией и водонакопителем на 500 литров. Три полноценные кухни с техникой (электрические варочные панели, холодильники, микроволновые печи, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, чайники) и посудой всей необходимой для жизни хозяев и отдыхающих. Три веранды, одна оборудована под летнюю кухню для отдыхающих, другая под мангальную зону (мангал, место для отдыха, раковина), третья для отдыха, детская площадка, каркасный бассейн с мощным фильтром и всеми аксессуарами для чистки. Мебель, текстиль (постельное белье, полотенца, наматрасники, подушки и одеяла), уличная мебель, шторы и все необходимое для проживания и приема гостей остается. Тихое, спокойное ...

👁 1 с 25.04.2025, обновлен 04.07.2025

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



