

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 99 000 000 рублей на дмитрия орехова, 30

Краснодарский край, Городской округ Анапа, поселок Верхнее Джемете, дмитрия орехова, 30

99 000 000 Р

169 811Р за м²

583.00 м²

Общая

Продаётся уютная и комфортабельная новая гостиница с сауной и базой отдыха на территории, расположенная в трёхэтажном доме общей площадью 583,4 квадратных метра. В гостинице имеется 10 просторных комнат, идеально подходящих для проживания как для семей с детьми, так и для отдыхающих в поиске комфорта и уюта. В данный момент в гостинице сделан уникальный дизайнерский ремонт, который придаёт интерьеру особую изысканность и стиль. Кроме того, вся имеющаяся мебель останется для новых владельцев, что позволит вам без лишних хлопот начать эксплуатацию объекта. Участок 9,74 сотки ИЖС, на котором: 1) Трёхэтажный кирпичный дом 457,4 кв м с тремя входами, на каждом этаже: 2 спальни, кухня-гостинная, санузел; 2) Двухэтажный дом 126 кв м из оцилиндрованного бревна (4 номера с балконами); 3) Двухэтажная кедровая баня 47 кв м, в которой парилка, душевая, комната отдыха, веранда; 4) Бассейн подогреваемый 4,2 * 9 м, глубина 1,55 м, гидромассаж, водопад, подсветка, шезлонги; 5) Навес под кафе 41 кв м с барной стойкой, раковиной, витриной, холодильниками, столами и стульями; 6) Мангальная зона с барбекю и столами; 7) Детские площадки с батутом; 8) Котельная с 2мя газовыми котлами; 9) Питьевая очищенная вода; 10) Ландшафтный дизайн; 11) Видеонаблюдение. Эта гостиница считается элитным объектом недвижимости ...

👁 1 с 04.04.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79994619708](tel:+79994619708)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



