

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 185 000 000 рублей на переулок Смородиновый , 8

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, село Кабардинка, переулок Смородиновый , 8

185 000 000 Р

308 333Р за м²



600.00 м²

Общая

Предлагаю вашему вниманию готовый бизнес жилой дом с 21 гостевыми комнатами, расположенный в самом сердце курортной зоны села Кабардинка. Этот объект идеально подойдет тем, кто желает и может приобрести гостиничный бизнес на Черноморском побережье. Центр курорта. В шаговой доступности находятся набережная и центральный пляж, всего 10 минут прогулки по живописной сосновой аллее улицы Мира. Также рядом , в минуте от дома, расположены центральный рынок, автовокзал, сетевые магазины, сквер, полиция и администрация всё буквально под рукой! Отличная сезонная доходность . Гостевой дом построен в 2015 году по всем стандартам качества (ГОСТ). Это современное здание из монолита, кирпича и керамзитовых блоков общей площадью 600 кв.м., по кадастру (362 м2 -жилой дом) . Внутри дома три этажа с комфортабельными номерами для гостей, а также жилая зона для владельцев(120 м.кв.) на первом этаже. Благодаря продуманному проекту, каждый гость будет чувствовать себя комфортно и уединенно(меж комнатные перегородки толщиной 20 см., тихо). Все коммуникации центральные, подключены трёхфазное электроснабжение, водопровод, канализация, газ. Дополнительно предусмотрено резервное водоснабжение (скважина глубиной 55 метров, резервные емкости для воды с повышением давления) и автономное электроснабжение. ...

👁 0 с 22.03.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Хромова Анжелика Сергеевна](#)

Телефон: [+79108971117](tel:+79108971117)

Характеристики

Этажей всего 3



