

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 6 000 000 рублей на 27 Сентября ул, 8/3

Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, 27 Сентября ул, 8/3

6 000 000 Р

110 092Р за м²

54.50 м²

Общая

Продаётся ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - действующая ПЕКАРНЯ полного цикла!!! Помещение Пекарни расположено на первой линии капитального коммерческого здания с фасадом на ул. 27 Сентября, площадью 54.50 кв.м. с качественным дизайнерским ремонтом. Это идеальное место для тех, кто желает вложить свои средства в недвижимость и получить высокую прибыль. Пекарня расположена на улице с огромным автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный спрос на продукцию. Помещение полностью оснащено всем необходимым оборудованием, мебелью и инвентарём, что существенно облегчит ведение бизнеса в сфере общепита. Вы получите готовый к работе объект с отличным сочетанием цены и качества. Внутри сделан современный и уютный ремонт, который соответствует высоким стандартам. Пекарня полностью укомплектована штатом сотрудников, включая продавцов и пекарей. Это значит, что вы можете начать работать сразу после покупки, без необходимости набора персонала. Электричество 45 кВт. Вода и канализация центральные. Индивидуальное газовое отопление. Дополнительная пристройка - 10 кв.м. Парковка перед зданием. Чистая прибыль в зависимости от сезона составляет 350-500 тысяч рублей в месяц!!! По пессимистичному прогнозу окупаемость вложений - 3 года!!! Проведите анализ рынка и убедитесь, что данное предложение является оптимальным вариантом ...

👁 1 с 21.03.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79994619645](tel:+79994619645)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

