

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 51 000 000 рублей на Изумрудная, 19А

Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, Изумрудная, 19А

51 000 000 Р

136 729Р за м²

373.00 м²

Общая

Продам "Гостевой дом" в п. Агой в одном из самых лучших курортных мест! Земельный участок 9 соток в собственности. Гостевой дом площадью 373 м2 + мансарда (верхний этаж). Разнообразный номерной фонд - 12 видов номеров есть номера с выходом на балкон и 2 отдельные комнаты для проживания хозяев можно использовать, как ЛЮКС номера, либо сделать перепланировку. Отдельные и совмещенные санузлы и душевые, состояние достойное! Парковка расположена на территории гостевого дома. Все необходимые коммуникации заведены - центральная вода и канализация, электричество 35кВт с возможностью увеличения мощности. На территории расположена мангальная зона с пятью беседками для отдыха. Есть место под строительство бассейна, а также можно построить спуск к реке. Асфальтированный подъезд, расстояние до моря 300 метров (10 минут ходьбы), вода чистая. Стабильный арендный поток, гостевой дом чистый, территория ухоженная и благоустроенная. Без обременений и ограничений! Разумный торг! Номер объекта: #82/1659594/3069

👁 5 с 21.03.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79282685787](tel:+79282685787)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

