

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Октябрьская улица, 6

Краснодарский край, Темрюк, Октябрьская улица, 6

4 500 000 Р

81 818Р за м²



55.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 54,9 кв.м. расположена в центре Темрюка, что обеспечивает исключительную доступность ключевых объектов городской инфраструктуры. Планировка включает три изолированные комнаты площадью 17,6, 11,4 и 8,7 кв.м., а также совмещенный санузел и кухню 7,7 кв.м. Важным преимуществом является установленный газовый котел, обеспечивающий автономное отопление и существенно снижающий регулярные коммунальные платежи. Состояние квартиры предполагает возможность проведения косметического ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу сразу адаптировать пространство под свои потребности без необходимости вложений в капитальное восстановление. Дом 1955 года постройки полностью преобразился после капитального ремонта в 2015 году: была заменена кровля, отремонтированы подъезды и установлены новые окна, что гарантирует комфортную эксплуатацию и решенные вопросы с общедомовым имуществом. Приватный и благоустроенный двор создает спокойную жилую среду. Пешеходная доступность в пределах пяти минут включает школу №1, дворец культуры, парк и магазины, а в десяти минутах ходьбы находится центральный рынок. Уникальным бонусом локации является близость к Азовскому морю, до которого можно добраться на автомобиле всего за десять минут, совмещая преимущества ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Аулова Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79058215165](tel:+79058215165)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м

